

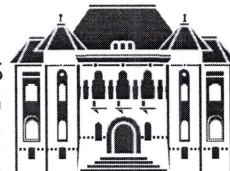


**HOTĂRÂREA nr. 244 din 29.11.2022**  
**cu privire la aprobarea diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren ce face**  
**obiectul contractului de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018, încheiat între**  
**Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX , cât și a diminuării**  
**proporționale a redevenței aferente terenului**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 noiembrie 2022;**

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 / 28.02.2017 privind concesiunea imobil Piața Vișoi, teren și construcții;
- Contractul de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018, încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX;
- Adresele nr. 32118 / 13.10.2022 și nr. 33023 / 08.11.2022, prin care Municipiul Câmpulung a solicitat acordul privind dezmembrarea respectiv diminuarea suprafeței de teren concesionate cu suprafața de 605mp, cu reducerea proporțională a redevenței aferente terenului;
- Adresa înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung sub nr. 33023 / 20.10.2022, prin care SC XU SHENG COMIMPEX și-a exprimat acordul de diminuare a suprafeței concesionate cu suprafața de 605 mp;
- Adresa înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung sub nr. 35721 / 14.11.2022, prin care SC XU SHENG COMIMPEX și-a exprimat acordul privind nivelul redevenței rezultat în urma diminuării suprafeței de teren concesionate la suma de 24.155 lei lunar;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 36095 din 15.11.2022 prin care se propune spre aprobare diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018, încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX SRL, cât și a diminuării proporționale a redevenței aferente terenului;
- Raportul Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situatii de Urgență, Serviciului Patrimoniu, Fond Locativ și Protecție Civilă, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 36096 din 15.11.2022 cu privire la aprobarea diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018, încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX SRL. cât și a diminuării proporționale a redevenței aferente terenului;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;



- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;  
În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă modificarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX SRL în sensul diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune, cât și a diminuării proporționale a redevenței aferente terenului.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 8924/26/21.03.2018 încheiat între Municipiul Câmpulung și SC XU SHENG COMIMPEX.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să semnezeze, în numele municipiului Câmpulung, actul adițional.

**Art. 2.** – Prețul concesiunii (redevenței) este de 24.155 lei/lună, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, preț ce va fi indexat conform clauzelor contractuale.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- SC XU SHENG COMIMPEX SRL;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol.

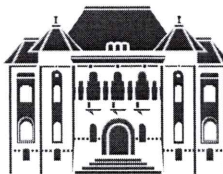
**Municipiul Câmpulung, 2022**

**Președinte de ședință,**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
ședinței.

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
ședinței.



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 244 din 29.11.2022**

**MODALITATEA DE CALCUL A REDEVENȚEI**

**in urma diminuării suprafeței cu 605 mp ( de la 2634 mp la 2029 mp ) concesionar  
S.C. XU SHENG COMIMPEX SRL – contract Concesiune nr.8924 /26 /21.03.2018**

OBIECTUL CONTRACTULUI - CONSTRUCTIE C1 Ad =1948,02 mp  
- TEREN S = 2634 mp

Din raportul de evaluare privind stabilirea redevenței minime pentru licitație concesionare Hala Piață + Teren aferent situate in municipiul Câmpulung str.I. C. Brătianu nr.93A - ,, redevență lunară minimă total proprietate = 1074 EUR din care 456 EUR/luna teren și 609 EUR/lună construcție).

Rezulta: - construcția are un procent de 56,7039 % din total redevență lunară  
- terenul are un procent de 43,2961 % din total redevență lunară

Conform **Cap. VIII. Redevența** din contractul de concesiune nr 8924/26/21.03.2018 – Redevența lunară este **de 23.000 lei** , conform pv de adjudecare a licitației .

Redevența lunara actuală ( actualizată cu indicele de inflație conform contract ) este **26.822 lei** .

redeventa lunara aferentă construcției -  $26822 \times 56,7039 \% = 15.209$  lei

redeventa lunara aferentă terenului -  $26822 \times 43,2961 \% = 11.613$  lei

**Redeventa lunară pe mp teren**

$11613 \text{ lei} : 2634 \text{ mp} = 4,4089 \text{ lei/mp/luna}$

$605 \text{ mp} \times 4,4089 \text{ lei/mp /luna} = 2667,38 \sim 2667 \text{ lei}$

Urmare a diminuării cu 605 mp a suprafeței de teren concesionate, nivelul lunar al redevenței va fi (26.822 – 2.667 ) de **24.155 lei /luna**, nivel ce va fi indexat conform clauzelor contractuale.



**Președinte de ședință,**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

✓